Faktaark

Grundskyldsfritagelse for fællesarealer

Med *Aftale om finansloven for 2027* er det beslutte at give kommunerne mulighed for at fritage fællesarealer for grundskyld.

Fællesarealer ejet af blandt andet grundejerforeninger beskattes i dag som udgangspunkt som øvrige rekreative arealer. Arealerne kan ofte typisk ikke bebygges eller sælges, og grundejerforeningerne har samtidig pligt til at vedligeholde dem.

Med finanslovsaftalen får kommunerne derfor mulighed for at fritage fællesarealer, der ikke eller kun i meget begrænset omfang kan bebygges, helt eller delvist for grundskyld.

Muligheden omfatter fællesarealer ejet af grundejerforeninger, andelsboligforeninger og almene boligselskaber.

Der afsættes en ramme på 10 mio. kr. årligt fra 2027 til finansiering af mindreprovenu efter tilbageløb samt kommunal administration, *jf. tabel 1*.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser efter tilbageløb samt kommunal administration

Mio. kr. (2027-niveau)	2027	2028	2029	2030
Grundskyldsfritagelse for fællesarealer	-10	-10	-10	-10

Kilde: Skatte- og Vækstministeriet.

Initiativet skal gennemføres ved lovgivning.