



Faktaark

Grundskyldsfritagelse for fællesarealer

I forslag til finansloven for 2027 foreslås det at fritage fællesarealer for grundskyld.

Fællesarealer ejet af blandt andet grundejerforeninger beskattes i dag som udgangspunkt som øvrige rekreative arealer. Arealerne kan ofte typisk ikke bebygges eller sælges, og grundejerforeningerne har samtidig pligt til at vedligeholde dem.

Det foreslås derfor, at kommunerne får mulighed for at fritage fællesarealer, der ikke eller kun i meget begrænset omfang kan bebygges, helt eller delvist for grundskyld.

Muligheden skal omfatte fællesarealer ejet af grundejerforeninger, andelsboligforeninger og alment boligselskaber.

Der afsættes en ramme på 10 mio. kr. årligt fra 2027 til finansiering af mindreprovenu og kommunal administration.