Faktaark

Moms på korttidsudlejning af boliger

Med *Aftale om finansloven for 2027* er det besluttet at udvide momspligten for hotellignende korttidsudlejning, så den også omfatter udlejning af hele boliger. Dertil finder momsregistreringsgrænsen på 50.000 kr. anvendelse for hotellignende korttidsudlejning. Korttidsudlejning af hele boliger foregår hovedsagelig i større byer, og størstedelen vurderes i dag at ske igennem platforme som Airbnb. Udlejning af sommerhuse vil fortsat være momsfritaget.

Initiativet skønnes isoleret set at indebære et merprovenu efter tilbageløb og adfærd på ca. 25 mio. kr. i 2028 og ca. 50 mio. kr. årligt fra 2029, *jf. tabel 1.*

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser efter tilbageløb og adfærd af moms på korttidsudlejning af boliger

Mio. kr. (2027-niveau)	2027	2028	2029	2030
Provenu efter tilbageløb og adfærd	-	25	50	50

Anm.: Provenuvirkningen er afrundet til nærmeste 25 mio. kr.
Kilde: Skatte- og Vækstministeriet.

Initiativet skønnes ikke at have en nævneværdig virkning på arbejdsudbud og indkomstforskellene, *jf. tabel 2.* Forslaget skønnes at have en samfundsøkonomisk virkning på ca. 50 mio. kr. i 2030.

Tabel 2. Økonomiske konsekvenser af moms på korttidsudlejning af boliger i 2030

2027-niveau	Arbejds-udbud	Samfunds-økonomisk virkning	BNP	Gini-koefficient
	Fuldtids-personer	*Mio. kr.*	*Mio. kr.*	*Pct.-point*
Moms på korttidsudlejning af boliger	- 0	50	-0	0,00

Anm.: Arbejdsudbuddet er afrundet til nærmeste 50 fuldtidspersoner, BNP og samfundsøkonomisk virkning er afrundet til nærmeste 25 mio. kr.
Kilde: Skatte- og Vækstministeriet.

Initiativet skal gennemføres ved lovgivning og forventes at træde i kraft 1. juli 2028.