Faktaark

Kompensation for renter, der skyldes sent udsendte ejendomsvurderinger

Med *Aftale om finansloven for 2027* er det besluttet, at boligejere, der har betalt renter af en restskat, der skyldes sent udsendte ejendomsvurderinger, skal kompenseres for renterne.

Der indføres derfor en kompensationsordning, der skal sikre, at de berørte boligejere bliver kompenseret for de renter og procenttillæg af restskatter, der opstår, hvis den endelige vurdering er højere end den foreløbige.

Kompensationsordningen får bagudrettet virkning fra indkomståret 2021 og frem. Det betyder, at de boligejere, som allerede har betalt renter af deres restskat, også bliver kompenseret.

Kompensationen tildeles som udgangspunkt automatisk gennem forskuds- og årsopgørelsessystemerne. Løsningen ventes implementeret i løbet af 2027.

Kompensationsordningen skønnes at indebære et mindreprovenu på 60 mio. kr. i 2027 efter tilbageløb, *jf. tabel 1.*

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser efter tilbageløb

Mio. kr. (2027-niveau)	2027	2028	2029	2030
Kompensation for renter, der skyldes sent udsendte ejendomsvurderinger	-60	-	-	-

Kilde: Skatte- og Vækstministeriets beregninger.

Initiativet skal gennemføres ved lovgivning.